

取扱店様記入欄										
申込物件内容	物件名					月額賃料等合計額(保証対象額)	円			
	フリガナ					賃料	円			
	住所	〒 ー 都道 府県				管理費共益費	円			
	入居予定日	西暦 年 月 日	定期借家はここにチェックしてください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()	駐車場代	円			
	敷金	ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分	円			
		円		円		円	円			

お申込者記入欄										
申込者	フリガナ					生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	男・女	電話番号	固定携帯
	氏名								メールアドレス	
	フリガナ									
	現住所	〒 ー 都道 府県				居住年数	年 月			
	フリガナ	電話番号	-		所属	役職				
	勤務先名称					勤続年数	年 月		月収	万円 年収 万円
	所在地	〒 ー 都道 府県								
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他()								
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()								
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他()								
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他()									

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)									
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名				

緊急連絡先	フリガナ					生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	電話番号	固定携帯	
	氏名					性別	男・女	続柄	メールアドレス	
	フリガナ									
	現住所	〒 ー 都道 府県								
	フリガナ	電話番号	-		所属	役職				
	勤務先名称					勤続年数	年 月		月収	万円 年収 万円
	所在地	〒 ー 都道 府県								
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設								
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()								
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()								

備考欄

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認に基づき申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理のための利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	174948	TEL	03-3370-7384	ご担当者
取扱店名	日建ホーム管理㈱	FAX	03-3370-7376	

仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

	代理店No.	代理店名	御担当名様
取組ID	174948	日建ホーム管理(株)	

※太字部分は代理店様ご記入欄

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。
 以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願ひ致します。
 ※太字部分は代理店様ご記入欄

1 保証委託料			
初回保証委託料	月額賃料(賃料、共済料、駐車場代、その他固定費等の合計)の	% =	円
年間保証委託料 分割保証委託料	ヶ月 毎に		円

2 その他費用(必要に応じて記入下さい)	
	円
	円
	円

3 家賃債務保証委託先について

社名: エルズサポート株式会社
 【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(2)第18号(登録年月日:2022年12月21日)】
 住所: 〒163-8011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オクタワー11階
 電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)

4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について

本保証委託契約は、お客様滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。
 保証会社は、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額諸料合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当相当金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、保証会社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて保証会社からの支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が住宅・事業用の場合は月額賃料の24ヶ月分、駐車場の場合は月額賃料の12ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については保証会社が一時的に支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。

5 保証委託契約の保証期間について

保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料を保証会社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。

6 保証委託契約の料金について

お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書(書面))記載の初回保証委託料をお支払頂きます。
 以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書(書面))記載の年間保証委託料を1年経過月の前月末日までに(分割保証委託料の場合は毎月の賃料とあわせて)頂きます。なお、契約締結後には契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証委託料の返還はありません。

7 求償債務の範囲と求償権の行使について

お客様が賃料の滞納等を発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。これを求償権の行使といたします。また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、保証会社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.0%の金銀を算入してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

8 事前求償の内容について

お客様が賃料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9 督促及び通知への立ち入りについて

お客様が賃料の滞納等を発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求手数料800円(消費税別)ならびに本頭書記載の手数料が発生します。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。
 ・求償権(事前の求償権を含む)に基づき保証会社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。
 ・お客様の勤務先または緊急連絡先に関わらずに、連絡がつかない、あるいは所在や連絡方法が把握できない場合、賃貸人等の了解を得たうえで、保証会社は賃貸人に事前に連絡する前に、保管する賃貸物を確保することができるとします。これによる作業に関し一切の費用はお客様負担となります。
 ・法的上認められた場合、賃貸人について身体の異変その他の緊急の事態が発生した場合に他正当な理由がある場合は、賃貸人等の了承を得たうえで、保証会社の担当が本物件に立ち入ることを承諾して頂きます。
 ・お客様は、賃貸人様がお客様から得た情報を保証会社に提供すること、及び保証会社がお客様から得た情報を賃貸人様に提供することについて予め承諾頂きます。

10 残置物の移管等について

賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車面を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他第三者が当該残置物を撤出することに同意し、立ち入りしないものとします。物件から撤出した残置物を保証会社が保管する場合は、保管開始後1ヶ月以上経過したときは、保証会社は賃貸人に事前に連絡する前に、保管する賃貸物を確保することができるとします。これによる作業に関し一切の費用はお客様の負担となります。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、保証会社に対して支払うべき委員の支払い義務を拒むことはできません。

11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について

万一お客様が指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。

12 特約について

特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

お申込者様ご確認欄

20220401-05-改正対応版

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報取扱について同意いたします。また、申込者が複数の場合には、共同申込者委員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することを了承します。
 第1条(個人情報)
 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものとします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
 ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
 ②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
 ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
 ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
 ⑤個人の肖像又は音声・振動又は光学式記録媒体等に記録された映像又は音声情報。
 ⑥保証委託契約及び保証契約に関する個人情報の名称、メールアドレス、電話番号、住宅地図等において公開された個人情報。
 第2条(関連する個人情報)
 保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項にて取り扱います。
 第3条(個人情報の利用目的)
 保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
 ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
 ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
 ④サービスの紹介のため。
 ⑤サービスの改善向上のため。
 ⑥保証委託契約に関するお問い合わせ、確認、回答又はその他の対応を行うため。
 ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。
 ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
 ⑨上記1)から8)の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供。
 第4条(個人情報の第三者への提供)
 ①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 a)法令に基づく場合
 b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 c)公益増進の向上又は犯罪の捜査等の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
 ②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 1)保証委託の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人、賃貸人、連帯保証人、管理会社、保証会社、緊急連絡先又は同居人等の申込者等の関係者、又はその他かたべき第三者に対し提供すること。
 2)その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすまたは保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
 3)保証会社が個人情報の取扱いに関するお問い合わせ、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号等を、保険会社および取扱代理店に提供すること。
 4)保証会社が個人情報を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバーによる実行済、メール、郵送等です。
 第5条(第三者の範囲)
 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
 ①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先に対する個人情報の取扱いについては保証会社が責任を負います)。
 ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
 ①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び履行・求償権の行使のために、保証会社に加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。
 ②加盟家賃債務保証情報取扱機関
 名称:一般社団法人 全国賃貸保証委託協会(略称LJC)
 住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルビルD2 四階A
 電話番号:0570-086-110
 URL: http://jpcorp.jp

申込者等は、以下の範囲に定める個人情報(加盟家賃債務保証情報取扱機関以下)の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の委員より申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記①の又は④のいずれかの情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3 本契約の申込した事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償する金額、訴訟新設及び建物明渡 請求新設に関する情報	契約開始中及び契約終了後債権が消滅してから6年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求新設を提起した場合に、これにかかるとなる情報を、賃貸人が保証会社に対し、保証会社(加盟家賃債務保証情報取扱機関)に登録する目的で提供することに同意します。
 ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報一部が削除された場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法により行なうことができます。
 第7条(個人情報の保証会社への提供)
 申込者等は、申込者、連帯保証人(予定者)、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者から、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために保証会社に提供すること同意します。
 第8条(開示等の請求)
 ①保証会社は、申込者本人又はその代理人様から、保証会社が保有する保有個人データに関して利用目的の範囲、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止第三者提供記録の開示(以下、「開示等の請求」という。)を求められた場合には、遅滞なくこれに応じます。
 ②開示等の請求をご希望の方は保証会社ホームページ(http://www.els-support.co.jp/)を参照いただくか、お電話でお問い合わせください。
 第9条(個人情報の提供)
 保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込書又は締結時においてご提供いただいた個人情報(個人情報データベース等)については、申込者等が責任を負うものとします。
 第10条(必要情報の提出)
 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の情報についても該当なく提供されるものとします。
 第11条(個人情報の提供の任意性)
 保証会社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合は、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。
 第12条(審査結果)
 申込者等は、保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、保証会社は、審査結果に関する判断理由を開示しません。また、保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合、及び第8条に定める請求によるものを除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。
 第13条(個人情報の管理)
 ①保証会社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の取組に努めます。
 ②保証会社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
 ③保証会社は、個人情報の取り扱い業務の外部委託
 ・当該外国に個人情報を委託する場合は、個人情報を外国に委託しています。
 ・当該外国における個人情報の保護に関する制度、中華人民共和国個人情報保護法
 ・当該第三者が譲渡する個人情報の保護のための措置に関する情報:PIPA(Personal Information Protection Assessment)ツール取得・更新し、当該国に適合した個人情報保護マネジメントシステムを構築・運用いたします。
 ④上記以外の場合も、事業運営の上で必要に応じて、業務の一部を外部に委託し、業務委託先に対して各種の個人情報を提供することがあります。この場合、個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先に対し、契約等において個人情報の適正な管理・保管保持等により各種の個人情報の漏洩防止に必要な事項を定め、適切な管理を実施させます。
 第15条(統計データの利用)
 保証会社は、提供を受けた個人情報をともに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。保証会社は、当該データに基づき他の個人を特定することができるとします。

第16条(個人情報保護管理)
 エルズサポート株式会社 事業統括室 PMSマネージャー 連絡先: 次条参照
 第17条(問い合わせ先)
 個人情報に関する事情、開示等の請求又はその他のご質問ご相談等は、お問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
 エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
 電話番号: 0120-663-220
 受付時間: 月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00
 第18条(備考)
 申込者が法人の場合、第9条は適用外とします。

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)
----------	----------	------------------------------

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報(電話番号、各種サービスの案内・提供等のため)を、保証会社および取扱代理店に提供すること(第4条②)は、個人情報を提供するのは、申込者が下記いずれかの保証委託先(加入する予定の場合)に限ります。

下記枠内のうち、建物賃貸借契約に付添って契約予定のある、いずれかの保険会社 および 取扱代理店に個人情報を提供することを承諾します。

保険会社
 ・Net少額短期保険株式会社
 ・日本共済株式会社
 ・株式会社FIS(フレックス少額短期保険)